

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 09. listopada 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U  
VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
Varaždin

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-165/2020

Stečajni sudac: Hugo Wedemeyer

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LOVAC – KALNIK d.o.o. u stečaju  
OIB: 07130158316  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE ( čl. 221. SZ )**

**1. Nekretnin upisana u zemljišne knjige Općinskom sudu u Bjelovaru,  
Zemljišnoknjižni odjel Križevci i to:**

- zk.č. br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik
- zk.č. br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik

Ukupno upisana površina u zk.ul.br. 1736, k.o. Kalnik je 616 čhv.

Vrijednost nekretnine: Nije moguće iskazati budući da nema dostupne procjene vrijednosti. Prema zadnje dostupnim GFI za 2016. g. u poslovnim knjigama iskazana je knjigovodstvena vrijednost nekretnine 5.744.425 kn. Za utvrđivanje tržišne vrijednosti potrebno je izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju.

Nekretnina je opterećena založnim pravima:

Prema redoslijedu založnih prava:

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

1.1. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-06/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.217.000,00 kuna

1.2. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-07/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.850.000,00 kuna

1.3. - radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. NAS-08/2009. od 18. 05. 2009. za kredit u iznosu od 2.400.000,00 kuna

Zabilježuju se da sve tri tražbine 1.1., 1.2. i 1.3. imaju isti red namirenja.

2. \* REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Založno pravo je upisano na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru br. OVR-4646/15 05.01.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 23.063,61 kn zajedno sa nakadama, kamatama i troškovima.

\*Postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut će se postupak za upis brisanja tereta.

### **2.2. Potraživanja stečajnog dužnika prema:**

1. Sjenokoša d.o.o. OIB: 90702410339 iz Cernika (Općina Cernik), Golobrdac 14 u iznosu 17.495,54 kn

2. Jelena Pavlina, OIB: 77606421112, iz Zagreba, Mlinovi 134u iznosu 100.609,66 kn.

Navedeni pod 1. i 2. su pozvani na očitovanje, te su potvrdili postojanje duga i spremnost da ga podmire, te će ih stečajni upravitelj pozvati da podmire navedeno dugovanje.

3. \*Potraživanje prema zakupoprimcu Velkom d.o.o. OIB: 16208798535, Trg Stjepana radića 15, Kalnik u iznosu od 171.245,50 kn

\*Naplata potraživanja prema Velkom d.o.o. nije vjerojatna

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljic